

Nr sprawy: 005/2020/ZT

Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

po zmianie z dnia 26.11.2020r.

Realizacja w trybie „zaprojektuj i wykonaj” robót modernizacyjnych w budynku położonym w Warszawie przy Al. Krakowskiej 2A.

### I. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest realizacja w trybie „zaprojektuj i wykonaj” robót modernizacyjnych polegających na wykonaniu wentylacji mechanicznej z przejściem przez ścianę zewnętrzną i naprawą elewacji, podziału pomieszczenia numer 2 poprzez wykonanie ściany działowej wraz z drzwiami technicznymi (100 cm), wykonaniu ściany działowej wzdłuż komunikacyjnego ciągu pieszego wraz z ~~drzwiami przesuwymi~~ **bramą stalową rozwierną** 2,5 m x 2,5 m, przeniesieniem klimatyzatora, wykonaniu dodatkowych dwóch punktów oświetleniowych w pomieszczeniu numer 4, przebudowie rozdzielnicy wentylacji i klimatyzacji - na parterze w budynku zlokalizowanym w Warszawie przy Al. Krakowskiej 2A.

### II. Zakres prac objętych zamówieniem:

#### 1. **Opracowanie dokumentacji projektowej modernizacji laboratorium obejmującej wykonanie:**

- wentylacji mechanicznej z przejściem przez ścianę zewnętrzną i naprawą elewacji,
- podziału pomieszczenia numer 2 poprzez wykonanie ściany działowej wraz z drzwiami technicznymi (100 cm),
- wykonaniu ściany działowej wzdłuż komunikacyjnego ciągu pieszego wraz z ~~drzwiami przesuwymi~~ **bramą stalową rozwierną** 2,5 m x 2,5 m,
- przeniesieniu klimatyzatora,
- wykonaniu dodatkowych dwóch punktów oświetleniowych w pomieszczeniu numer 4,
- przebudowie rozdzielnicy wentylacji i klimatyzacji.

- na parterze w budynku zlokalizowanym w Warszawie przy Al. Krakowskiej 2A.

#### 2. **Wykonanie robót modernizacyjnych polegających na:**

- wykonaniu wentylacji mechanicznej z przejściem przez ścianę zewnętrzną i naprawą elewacji,
- wykonaniu ściany działowej wraz z drzwiami technicznymi wewnętrznymi (100 cm),
- wykonaniu ściany działowej wzdłuż komunikacyjnego ciągu pieszego wraz z ~~drzwiami przesuwymi~~ **bramą stalową rozwierną** 2,5 m x 2,5 m,
- przeniesieniu klimatyzatora,
- wykonaniu dodatkowych dwóch punktów oświetleniowych w pomieszczeniu numer 4,
- przebudowie rozdzielnicy wentylacji i klimatyzacji.

- na parterze w budynku zlokalizowanym w Warszawie przy Al. Krakowskiej 2A.

### III. Zakres prac obejmuje:

1. Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo - wykonawczej z uwzględnieniem założeń i wymagań:
  - 1) dokumentacja projektowo - wykonawcza powinna być opracowana w oparciu o wytyczne niniejszego opisu i aktualnie obowiązujących przepisów prawa wraz z przeniesieniem praw autorskich do Dokumentacji Projektowej,
  - 2) dokumentacja projektowo - wykonawcza dotyczy wykonania instalacji elektrycznych, wentylacyjnych oraz klimatyzacyjnych,
  - 3) zakres prac projektowych obejmuje:
    - a) pozyskanie wszystkich niezbędnych materiałów do projektowania;
    - b) sporządzenie dokumentacji wykonawczej instalacji elektrycznych na wymianę rozdzielnic elektrycznej oraz zasilenie planowanej klimatyzacji;
    - c) wykonanie w ilości 2 egzemplarzy w formie pisemnej i 1 w wersji elektronicznej na nośniku CD lub DVD (w formacie doc., dwg., Excel – do obróbki z możliwością kopiowania oraz w formacie PDF. – do wydruków z możliwością kopiowania).
  - 4) Dokumentacja powinna zawierać:
    - a) projekty wykonawcze w formie papierowej i elektronicznej;
    - b) kosztorysy inwestorskie i przedmiary robót.
  - 5) Dokumentacja powinna być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami w szczególności:
    - a) ustawą z dnia 07.07.1994 roku – Prawo Budowlane, (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333);
    - b) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065);
    - c) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2013r. poz. 1129);
    - d) wskazanymi i obowiązującymi normami.
  - 6) Projekty wykonawcze:
    - a) powinny być wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć;
    - b) będą służyć do realizacji (na ich podstawie) pełnego zakresu robót budowlanych, instalacji elektrycznych niezbędnego do użytkowania pomieszczeń zgodnie z przeznaczeniem;
    - c) w swej treści powinny określać technologię robót, materiały, maszyny, urządzenia;
    - d) powinny określać parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii.
2. Roboty instalacyjno-budowlane:
  - 1) Szkic robót instalacyjno-budowlanych, niezbędnych do wykonania, znajduje się na końcu opisu przedmiotu zamówienia.
  - 2) Roboty budowlane polegające na wykonaniu ściany działowej wzdłuż komunikacyjnego ciągu pieszego wraz z ~~drzwiami przesuwymi~~ **bramą stalową rozwierną** o wymiarach minimum 2,5 m x 2,5 m zlokalizowanymi na wprost bramy garażowej numer 2.
  - 3) Podział powstałego pomieszczenia poprzez postawienie ściany działowej wraz z drzwiami wejściowymi o szerokości 100cm.
  - 4) Ściany powstałe w pomieszczeniu numer 2 powinny zostać dodatkowo wygłuszone w celu niwelacji hałasu generowanego przez maszynę CNC.

- 5) Drzwi wejściowe do pomieszczenia numer 2 powinny być pyłoszczelne wykonane w standardzie przemysłowym (stalowe) z dodatkowym wygłuszeniem.
- 6) Roboty instalacji elektrycznych wraz z robotami towarzyszącymi polegające na przebudowie rozdzielnic wentylacji i klimatyzacji.
- 7) Przesunięcie przyłącza trójfazowego 16A wzdłuż ściany w pomieszczeniu numer 2.
- 8) Wykonanie dwóch dodatkowych punktów oświetleniowych w pomieszczeniu numer 4.
- 9) Roboty instalacji wentylacyjnych polegające na wykonaniu wentylacji mechanicznej, niezależnej od istniejącej w budynku w pomieszczeniu numer 3.
- 10) Wentylacja w postaci wentylatora przez ścianę z klapami zwrotnymi wraz niezbędnym osprzętem elektrycznym, wyłącznikami naściennymi i zabezpieczeniami nadprądowymi.
- 11) Roboty instalacji klimatyzacyjnych polegające na przeniesieniu istniejącego klimatyzatora zlokalizowanego w pomieszczeniu numer 3.

3. Sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie prowadzenia robót.

#### IV. Organizacja robót:

1. Wykonawca powinien przewidzieć przeprowadzenie wizji lokalnej w miejscu realizacji robót w celu oszacowania na własną odpowiedzialność kosztów i ryzyka oraz uzyskania wszelkich danych, jakie mogą być niezbędne w przygotowaniu oferty.
2. Prace należy prowadzić zgodnie z przepisami p.poż. i BHP.
3. Prace będą wykonywane w czynnym budynku. Konieczne jest przestrzeganie ustalonego harmonogramu prac. Harmonogram prac musi być dostosowany do wymagań narzuconych przez użytkownika dla zminimalizowania uciążliwości prowadzonych prac.
4. Wymaga się prowadzenia prac w sposób mało uciążliwy dla użytkownika.

#### V. Informacje ogólne:

1. Do wykonania robót mogą być użyte tylko materiały posiadające aprobaty i atesty techniczne dopuszczające do stosowania w budownictwie oraz certyfikaty lub deklaracje zgodności wyrobu z aprobatą lub odpowiednią normą, o której mowa w ustawie o normalizacji.
2. Dla materiałów, dla których zgodnie z obowiązującym prawem nie są wymagane aprobaty techniczne, certyfikaty lub deklaracje zgodności wyrobu ze stosowaną aprobatą lub odpowiednią polską normą dopuszcza się przedstawienie rekomendacji technicznej ITB dopuszczającej stosowanie ww. materiałów w budownictwie lub w przypadku jej braku – ostatniej uzyskanej przez wykonawcę aprobaty technicznej ITB.
3. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć ww. dokumenty na każde żądanie Zamawiającego.
4. **W ryczałtowej cenie ofertowej wykonania przedmiotu zamówienia musi być zawarty całkowity koszt wykonania zamówienia i przedmiotowych robót wg powyższych założeń, w tym koszt wykonania dokumentacji projektowej wraz z prawami autorskimi, określonych w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia, a także koszt robocizny, koszt zakupu i dostawy wszystkich materiałów/urządzeń, pracy sprzętu i transportu technologicznego oraz koszty pośrednie i zysk z uwzględnieniem wszystkich elementów cenotwórczych takich jak np.:**
  - koszt uzyskania wszystkich materiałów do celów projektowych, opinii, zgód, uzgodnień, warunków technicznych;
  - roboty przygotowawcze, prace porządkowe po zakończeniu robót;

- wszystkie koszty związane z organizacją, ochroną i oznakowaniem miejsca robót, zaplecza i jego utrzymanie;
- wszelkie koszty wynikające z innych umownych obowiązków Wykonawcy;
- wszelkie koszty związane z wywozem i utylizacją odpadów po robotach;
- kwoty wynagrodzeń przewidzianych dla podwykonawców;
- koszt polisy lub zawarcia umowy ubezpieczeniowej określonej we wzorze umowy,
- wszystkie inne ogólne koszty robót, które mogą wystąpić w związku z wykonywaniem robót zgodnie z warunkami umowy oraz przepisami technicznymi i prawnymi.

Oświadczam, iż zapoznałem się z powyższymi warunkami i przyjmuję je bez zastrzeżeń

.....  
( miejsce i data )

.....  
( pieczęć i podpisy upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy )

Szkic robót instalacyjno-budowlanych - na stronie 5

