**Nr sprawy: 12/2022/NW Załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego**

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług w zakresie:
2. wykonywania okresowych przeglądów i konserwacji oraz utrzymania w stanie technicznym zapewniającym sprawną, skuteczną, bezawaryjną eksploatację urządzeń systemu klimatyzacji, wentylacji, kurtyn powietrza oraz nawilżacza parowego w budynku JSW Innowacje S.A. przy ul. Paderewskiego 41 w Katowicach, we wskazanych terminach i częstotliwościach wykonywania, w zakresie zgodnym z wymaganiami przepisów polskiego prawa, normami, wytycznymi producentów serwisowanych urządzeń, dokumentacją techniczno-ruchową urządzeń, wiedzą techniczną oraz zestawieniem czynności przeglądowych/konserwacyjnych/serwisowych (zwanych dalej w skrócie czynnościami serwisowymi) określonych w umowie,
3. utrzymania urządzeń i systemu w stanie niepogorszonym zapewniając sprawność i niezawodność funkcjonowania,
4. przekazywania Zamawiającemu dokumentacji serwisowej z dokonanych czynności w budynku Zamawiającego,
5. dokonywania ewentualnych napraw lub usuwania stwierdzonych awarii urządzeń na podstawie odrębnych odpłatnych zleceń z ewentualnym zapewnieniem dostarczenia i montażu urządzeń zastępczych w okresie trwania awarii,
6. zorganizowania prac serwisowych w sposób umożliwiający ich wykonanie przez co najmniej jednego pracownika kadry technicznej Wykonawcy posiadającego świadectwo kwalifikacji w zakresie substancji kontrolowanych (tzw. świadectwo f-gaz) oraz co najmniej jednego pracownika posiadającego aktualne świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku eksploatacji do obsługi instalacji elektroenergetycznych o napięciu nie wyższym niż 1 kV).
7. W ramach przeglądów/konserwacji urządzeń zrealizowane będą następujące zadania:
8. ***Zadanie 1*** *„Wykonywanie prac dotyczących przeglądu i konserwacji 5 central wentylacyjnych zainstalowanych w biurowcu JSW Innowacje S.A. w Katowicach przy ul. Paderewskiego 41”*
9. ***Zadanie 2*** *„Wykonywanie prac dotyczących przeglądu i konserwacji 12 klimatyzatorów freonowych zainstalowanych w biurowcu JSW Innowacje S.A. w Katowicach przy ul. Paderewskiego 41”,*
10. ***Zadanie 3*** *„Wykonywanie prac dotyczących przeglądu i konserwacji 141 klimakonwektorów wchodzących w skład systemu klimatyzacyjnego w biurowcu JSW Innowacje S.A. w Katowicach przy ul. Paderewskiego 41”,*
11. ***Zadanie 4*** *„Wykonywanie prac dotyczących przeglądu i konserwacji 2 szt. kurtyn powietrza zainstalowanych w biurowcu JSW Innowacje S.A. w Katowicach przy ul. Paderewskiego 41”,*
12. ***Zadanie 5*** *„Wykonywanie prac dotyczących przeglądu i konserwacji nawilżacza powietrza zainstalowanego w biurowcu JSW Innowacje S.A. w Katowicach przy ul. Paderewskiego 41”.*
13. Zakres prac w ramach **Zadania nr 1** stanowią w szczególności:

Kompleksowy przegląd i konserwacja central wentylacyjnych zgodnie z zapisami Dokumentacji Techniczno- Ruchowej urządzeń, BHP, wiedzą techniczną i przepisami prawa, w tym:

1. oględziny ogólne i ocena stanu technicznego central (sprawdzenie mocowań i połączeń wewnętrznych urządzenia, sprawdzenie szczelności, zabiegi konserwacyjne),
2. ocena i konserwacja zespołu wentylatorowego, kontrola stanu zużycia łożysk,
3. ocena stanu wymienników (czyszczenie lamel wymienników stosownie do stopnia ich zabrudzenia) i prostowanie lamel,
4. czyszczenie central i wymiana filtrów (materiały i części zamienne zapewnione przez Wykonawcę),
5. sprawdzenie stanu, konserwacja automatyki,
6. określenie stanu technicznego przepustnic, połączeń elektrycznych i uziemień,
7. sprawdzenie i konserwacja podłączeń elektrycznych w szafie sterowniczej rozdzielni elektrycznej,
8. kontrola zabezpieczeń antykorozyjnych (wykonanie zabiegów konserwacyjnych),
9. konserwacja i regulacja wymiennika Superblok, ocena stanu elementów napędowych (ruchomych),
10. utylizacja zużytych filtrów.

**Wykaz szczegółowy central wentylacyjnych:**

N1/W1 Centrala wentylacyjna Clima Produkt; 17381/14

N2/W2 Centrala wentylacyjna Clima Produkt; 17382/14

N3/W3 Centrala wentylacyjna Clima Produkt; 17383/14

N4/W4 Centrala wentylacyjna Clima Produkt; 15581/12

N5/W5 Centrala wentylacyjna Clima Produkt; 17384/14

**Częstotliwość wykonywania przeglądów i konserwacji:**

**2 razy w roku: Lipiec / Listopad – 2 razy w trakcie obowiązywania umowy**

1. Zakres prac w ramach **Zadania nr 2** stanowią w szczególności:

Kompleksowy przegląd i konserwacja klimatyzatorów freonowych zgodnie z zapisami Dokumentacji Techniczno- Ruchowej urządzeń, BHP, wiedzą techniczną i przepisami prawa, w tym:

1. sprawdzenie ogólnego stanu urządzeń,
2. kontrola pracy urządzeń,
3. oczyszczenie obudowy jednostek wewnętrznych,
4. sprawdzenie ogólnego stanu urządzeń pod kątem ewentualnych wycieków,
5. ocena urządzeń względem stanu korozji,
6. regulacja układów freonowych,
7. sprawdzenie ilości czynnika w poszczególnych urządzeniach i uzupełnienie w razie potrzeby,
8. kontrola stanu oraz czyszczenie filtra powietrza,
9. kontrola i regulacja układów elektrycznych, automatyki i sterowania, czyszczenie jednostek zewnętrznych i wewnętrznych,
10. czyszczenie oraz odgrzybianie parowników,
11. sprawdzenie szczelności i drożności instalacji odprowadzania skroplin,
12. sprawdzenie stanu tacki skroplin,
13. kontrola pracy pompki skroplin,
14. wykonywanie pomiarów elektrycznych urządzeń.

**Wykaz szczegółowy klimatyzatorów freonowych:**

1. McQuay, R410a 0,725 kg
2. McQuay, R410a 1,50 kg
3. McQuay, R410a 1,1 kg
4. McQuay, R410a 1,1 kg
5. McQuay, R410a 1,45 kg
6. McQuay, R410a 1,45 kg
7. McQuay, R410a 1,45 kg
8. McQuay, R410a 1,45 kg
9. FUJI ELECTRIC, R410a 1,25 kg
10. McQuay, R410a 0,725 kg
11. Rotenso, R410a 1,48 kg
12. Midea, R410a 0,90 kg

**Częstotliwość wykonywania przeglądów i konserwacji:**

**1 raz w roku: Lipiec – 1 raz w trakcie obowiązywania umowy**

1. Zakres prac w ramach **Zadania nr 3** stanowią w szczególności:

Kompleksowy przegląd i konserwacja klimakonwektorów zgodnie z zapisami Dokumentacji Techniczno- Ruchowej urządzeń, BHP, wiedzą techniczną i przepisami prawa, w tym:

1. sprawdzenie ogólnego stanu urządzeń,
2. kontrola pracy urządzenia,
3. oczyszczenie obudowy jednostek wewnętrznych,
4. sprawdzenie stanu urządzeń pod kątem wycieków,
5. ocena urządzeń względem stanu korozji,
6. regulacja układów chłodniczych i grzewczych,
7. kontrola stanu oraz czyszczenie filtra powietrza,
8. kontrola i regulacja układów elektrycznych, automatyki i sterowania,
9. czyszczenie oraz odgrzybianie parowników,
10. kontrola pracy zaworów trójdrożnych na układzie chłodzenia i układzie grzewczym,
11. sprawdzenie szczelności i drożności instalacji odprowadzania skroplin,
12. sprawdzenie stanu tacki skroplin,
13. kontrola pracy pompki skroplin,
14. sprawdzenie pod względem technicznym zamocowań urządzeń,
15. sprawdzenie stanu złącz spajalnych oraz izolacji termicznych,
16. instalacja glikolowa: poddanie badaniu parametrów chemiczno-fizycznych pobranej próbki roztworu glikolu. Wynik z laboratorium załączyć do protokołu odbioru.

**Wykaz szczegółowy klimakonwektorów:**

1. Climaveneta a-LIVE HP 830 DFI – 1 szt.
2. Climaveneta a-LIVE HP 731 DFI – 5 szt.
3. Climaveneta XHDU 602 4T – 4 szt.
4. Climaveneta XHDU 7O2 4T – 7 szt.
5. Climaveneta XHDU 11024T – 28 szt.
6. Climaveneta XHDU 1230 4T – 20 szt.
7. Climaveneta XHDU 802 4T – 74 szt.
8. Climaveneta XHDU 502 4T – 1 szt.
9. Climaveneta MHD - 60, 1212MH1XXX001996 – 1 szt.

**Częstotliwość wykonywania przeglądów i konserwacji:**

**1 raz w roku: Lipiec – 1 raz w trakcie obowiązywania umowy**

1. Zakres prac w ramach **Zadania nr 4** stanowią w szczególności:

Kompleksowy przegląd i konserwacja 2 szt. kurtyn powietrza zgodnie z zapisami Dokumentacji Techniczno- Ruchowej urządzeń, BHP, wiedzą techniczną i przepisami prawa, w tym:

1. sprawdzenie ogólnego stanu urządzeń,
2. kontrola pracy urządzeń,
3. kontrola pracy wentylatorów,
4. czyszczenie nagrzewnicy kurtyny,
5. kontrola łopatek wirnika,
6. instalacja elektryczna: kontrola stanu połączeń oraz pomiar rezystancji izolacji,
7. sprawdzenie stanu złącz, podłączeń instalacji grzewczej.

**Wykaz szczegółowy kurtyn powietrza:**

Juwent GOLD 207 W – 2 szt.

**Częstotliwość wykonywania przeglądów i konserwacji:**

**2 razy w roku: Lipiec / Listopad – 2 razy w trakcie obowiązywania umowy**

1. Zakres prac w ramach **Zadania nr 5** stanowią w szczególności:

Kompleksowy przegląd i konserwacja nawilżacza powietrza zgodnie z zapisami Dokumentacji Techniczno- Ruchowej urządzeń, BHP, wiedzą techniczną i przepisami prawa, w tym:

1. sprawdzenie ogólnego stanu urządzenia,
2. kontrola pracy urządzenia,
3. wymiana cylindra parowego (1/rok),
4. kontrola i czyszczenie pompy spustowej,
5. kontrola i czyszczenie zbiornika cylindra parowego,
6. czyszczenie filtra zaworu wlotowego,
7. czyszczenie syfonu i przewodu spustowego,
8. kontrola instalacji parowej (węże pary i kondensatu),
9. instalacja wodna: kontrola szczelności i czyszczenie filtra wody,
10. instalacja elektryczna: kontrola stanu połączeń oraz pomiar rezystancji izolacji.

**Wykaz szczegółowy nawilżacza powietrza:**

NORDMAN RC4 – 1 szt.

**Częstotliwość wykonywania przeglądów i konserwacji:**

**1 raz w roku: Lipiec – 1 raz w trakcie obowiązywania umowy**

1. Lista czynności serwisowych stanowi podstawowy zakres prac określony przez Zamawiającego. W przypadku gdy producent urządzenia objętego przeglądem wymaga przeprowadzenia dodatkowych prac serwisowych, nie uwzględnionych w powyższym zestawieniu należy je wykonać zgodnie z instrukcją producenta, bez dodatkowych opłat.
2. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany terminów przeglądu i konserwacji określonych powyżej.
3. Co do zasady, prace związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia w zakresie Zadania 1, 2, 4 i 5, Wykonawca będzie prowadził w godzinach 8:00 – 15:00 od poniedziałku do piątku.

W Zakresie Zadania 3 Wykonawca będzie prowadził prace w godzinach 15:00 – 22:00 od poniedziałku do piątku. Zamawiający może w drodze wyjątku wyrazić zgodę na prowadzenie prac w sobotę i niedzielę w godz. 6:00- 22:00.

1. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić następujące oświadczenia i dokumenty:
	* 1. potwierdzające, że przedsiębiorstwo Wykonawcy jest uprawnione do instalacji napraw, konserwacji i serwisowania stacjonarnych urządzeń chłodniczych, klimatyzacyjnych zawierających fluorowane gazy cieplarniane, tj.: aktualne zaświadczenie / certyfikat f-gazowy dla przedsiębiorstw wydany przez Urząd Dozoru Technicznego działający jako jednostka certyfikująca przedsiębiorstw, która wydaje certyfikaty dla przedsiębiorstw zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 15 maja 2015r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 2065) dalej: [„ustawa f-gazowa”])
		2. potwierdzające, że dysponuje min. 1 osobą wyznaczoną docelowo przez Wykonawcę do pełnienia funkcji serwisanta, który posiada:
2. aktualne świadectwo / certyfikat f-gazowy, wydany przez Urząd Dozoru Technicznego, zgodny z wymaganiami ustawy f-gazowej **– wymagany jest stosowny dokument wystawiony w stosunku do osoby pełniącej funkcję serwisanta**;
3. aktualne świadectwo kwalifikacyjne E (kat. E) uprawniające pracowników do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku eksploatacji do obsługi instalacji elektroenergetycznych o napięciu nie wyższym niż 1 kV) wydane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003r. (tj. Dz. U. z 2003r. nr 89, poz. 828 z późn. zm.), w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci **– wymagany jest stosowny dokument wystawiony w stosunku do osoby pełniącej funkcję serwisanta**;
4. aktualne zaświadczenie (certyfikat) kat. I dla personelu dokonującego napraw i kontroli szczelności urządzeń zawierających substancje kontrolowane, wydane na podstawie ustawy f-gazowej **– wymagany jest stosowny dokument wystawiony w stosunku do osoby pełniącej funkcję serwisanta**.